

**Российская Федерация**

**ООО «Квадро М»**

**«Обустройство объектов военного городка «Кузьминский» 150  
МСД (Российская Федерация, Ростовская область)  
(Внеплощадочные инженерные сети и сооружения  
для ливневой канализации)».**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ППиМ-07/17**

Директор ООО «Квадро М»

С.Н.Фатуллаева

Главный инженер проекта

А.Ф.Бойко

**г. Шахты**

**2017г.**

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект планировки и межевания территории на объект «Обустройство объектов военного городка «Кузьминский» 150 МСД (Российская Федерация, Ростовская область) (Внеплощадочные инженерные сети и сооружения для ливневой канализации)» состоит из трех частей:

**Основная часть проекта планировки территории:**

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка»

**Проект межевания территории**

раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть.»

раздел 6 «Проект межевания территории. Пояснительная записка.»

### Содержание

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	5
<b>1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть.</b>	6
<b>2</b>	<b>Положение о размещении линейных объектов</b>	7
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	7
2.2	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	8
2.3	Красные линии планируемого размещения линейного объекта	9
2.4	Характеристики планируемого развития территории	10
2.5	Мероприятия по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	11
2.6	Мероприятия по охране окружающей среды	12
2.7	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	13
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
<b>3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</b>	15
<b>4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</b>	16
4.1	Природно-климатические условия территории	17
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	18
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	19
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	19
	<b>Проект межевания территории</b>	
<b>5</b>	<b>Проект межевания территории. Графическая часть</b>	
<b>6</b>	<b>Проект межевания территории. Пояснительная записка</b>	
6.1	Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания	23
6.2	Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию	20
6.3	Предложения по установлению публичных сервитутов	29
6.4	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	31
6.5	Выводы	33

	<b>Текстовые приложения</b>	36
1	Постановление о разработке проекта планировки и межевания территории №570 от 03.07.2017	
2	Письмо министерства культуры Ростовской области от 23.05.2017г. №23/02-04/1899	
3	Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки 24.04.2017г. №5653	
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от 22.12.2016г. № 99/2016/10931559	
5	Свидетельство СРО «Гильдия проектных организаций южного округа» № П-039-П0127-17022012 от 17.02.2012г.	

**Российская Федерация**

**ООО «Квадро М»**

**«Обустройство объектов военного городка «Кузьминский» 150 МСД  
(Российская Федерация, Ростовская область) (Внеплощадочные  
инженерные сети и сооружения  
для ливневой канализации)».**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа
1	Чертеж красных линий	ППиМ-07/17-01
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	ППиМ-07/17-02

**2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

## **2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта**

Проект планировки и межевания территории выполняется с целью выделения из элемента планировочной структуры территории (зоны планируемого размещения линейного объекта) для строительства линейного объекта: «Обустройство объектов военного городка «Кузьминский» 150 МСД (Российская Федерация, Ростовская область) (Внеплощадочные инженерные сети и сооружения для ливневой канализации)».

Линейный объект состоит из сетей ливневой канализации (сбросного коллектора очищенных ливневых вод) и площадки ливневых очистных сооружений (далее ЛОС), входящей в инфраструктуру линейного объекта. Выпуск очищенных ливневых вод предусматривается в р. Сухой Самбек.

Проектирование строительства объекта «Обустройство объектов военного городка «Кузьминский» 150 МСД (Российская Федерация, Ростовская область) (Внеплощадочные инженерные сети и сооружения для ливневой канализации)» выполнено ООО «КОНСТАНТА».

Проектируемая площадка ЛОС входит в инфраструктуру линейного объекта – сбросного коллектора ливневой канализации.

На площадке ЛОС проектом предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

- Аккумулирующий резервуар;
- Блок ливневых очистных сооружений ЛОС-10;
- Дизельная электростанция;
- Контрольно-пропускной пункт (КПП);
- Площадка размещения контейнеров песка;
- Ограждение площадки ЛОС.

Площадка ЛОС принята к размещению на территории воинской части, на землях Министерства обороны РФ.

Проектируемый сбросной коллектор ливневой канализации предназначен для отвода очищенных ливневых вод от проектируемой площадки ЛОС в самотечном режиме с последующим сбросом в р. Сухой Самбек.

Трасса сбросного коллектора состоит из самотечной сети ливневой канализации от колодца №5, расположенного на площадке ЛОС, до выпуска в р. Сухой Самбек.

Строительство сбросного коллектора ливневой канализации предусмотрено из канализационных полипропиленовых труб «Pragma» DN/ID 800 SN8 (наружный диаметр

925 мм) протяженностью 824,4 м и «Pragma» DN/ID 1000 SN8 (наружный диаметр 1140 мм) протяженностью 313,7 м.

**Общая протяженность сбросного коллектора (от колодца №5 до выпуска в р.Сухой Самбек) составляет 1138,1 м (0,11381 км).**

## **2.2 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории**

В административном отношении, линейный объект «Обустройство объектов военного городка «Кузьминский» 150 МСД (Российская Федерация, Ростовская область) (Внеплощадочные инженерные сети и сооружения для ливневой канализации)» расположен в Петровском сельском поселении Мясниковского района Ростовской области.

Земельный отвод, предоставляемый во временное пользование на период строительства трубопровода, представляет собой линейно протяженную строительную площадку шириной 20 м вдоль коллектора, и площадку для строительства ЛОС необходимую для выполнения подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

**Общая площадь земельного отвода, необходимого для строительства объекта, составляет 29 227 м<sup>2</sup>.**

Для обслуживания и безопасной эксплуатации коллектора по окончании его строительства планируется выделение в постоянное пользование земельных участков на которых расположены объекты инженерной инфраструктуры, а именно колодцы в количестве 18 шт и выведенный на поверхность участок коллектора. Участок земли для размещения проектируемой площадки ЛОС отводится в постоянное пользование.

**Площадь земельного участка, выделяемого в постоянное пользование составит 6072 м<sup>2</sup>. В том числе 4414 м<sup>2</sup> под площадку ЛОС, 1523 м<sup>2</sup> отвод земли для выпуска ливневых вод и 135 м<sup>2</sup> под колодцами.**

## **2.3 Красные линии планируемого размещения линейного объекта**

Красные линии, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых проектируемым линейным объектом, устанавливаются по границам земельных участков, на которых расположены линейные объекты или в соответствии с нормами отвода земельных участков



для размещения линейных объектов. Для проектируемого коллектора земельный отвод определяется в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Каталог координат характерных точек красных линий приведен в таблице № 1.

Таблица №1.

Номер характерной точки красной линии	Координаты		Угол	Длины
№	X	Y		м
1	444 930,17	1 394 809,39	072°50'37"	20,000
2	444 936,07	1 394 828,50	162°50'37"	182,542
3	444 761,64	1 394 882,34	103°50'12"	167,221
4	444 721,65	1 395 044,71	171°13'43"	144,882
5	444 578,47	1 395 066,81	167°48'01"	23,610
6	444 555,39	1 395 071,80	122°48'01"	19,930
7	444 544,59	1 395 088,55	161°48'40"	78,567
8	444 469,95	1 395 113,07	239°42'48"	44,832
9	444 447,34	1 395 074,36	176°18'55"	78,367
10	444 369,14	1 395 079,40	203°24'39"	62,943
11	444 311,37	1 395 054,39	198°36'10"	85,654
12	444 230,20	1 395 027,07	186°11'55"	72,751
13	444 157,87	1 395 019,21	206°08'56"	35,193
14	444 126,28	1 395 003,70	225°35'06"	34,360
15	444 102,23	1 394 979,15	265°09'54"	62,680
16	444 096,95	1 394 916,70	180°04'42"	65,784
17	444 031,16	1 394 916,61	090°09'14"	79,938
18	444 030,95	1 394 996,55	180°09'14"	28,637
19	444 002,31	1 394 996,47	270°32'55"	22,673
20	444 002,53	1 394 973,80	180°00'01"	33,980
21	443 968,55	1 394 973,80	270°00'01"	87,166
22	443 968,55	1 394 886,63	000°14'41"	62,400

23	444 030,95	1 394 886,90	090°00'00"	9,710
24	444 030,95	1 394 896,61	000°04'42"	84,381
25	444 115,33	1 394 896,72	085°09'54"	73,838
26	444 121,55	1 394 970,30	045°35'06"	23,739
27	444 138,17	1 394 987,25	026°08'56"	28,251
28	444 163,53	1 394 999,70	006°11'55"	71,406
29	444 234,52	1 395 007,41	018°36'10"	89,294
30	444 319,14	1 395 035,90	023°27'31"	58,347
31	444 372,67	1 395 059,13	356°18'55"	85,890
32	444 458,38	1 395 053,61	059°42'48"	41,017
33	444 479,07	1 395 089,02	341°48'40"	55,315
34	444 531,62	1 395 071,76	302°48'01"	21,130
35	444 543,06	1 395 053,00	347°48'01"	32,493
36	444 574,82	1 395 047,13	351°13'43"	132,145
37	444 705,42	1 395 026,98	283°50'12"	165,202
38	444 744,93	1 394 866,57	342°50'37"	193,859
1	444 930,17	1 394 809,39		

## 2.4 Характеристики планируемого развития территории

В зоне планируемого размещения линейного объекта предусматривается строительство площадки Ливневых очистных сооружений (далее ЛОС) для очистки поверхностных вод с территории военного городка «Кузьминский» и канализационного коллектора.

Проектируемая площадка ЛОС входит в инфраструктуру линейного объекта – сбросного коллектора ливневой канализации.

Площадка ЛОС принята к размещению на территории воинской части, на землях Министерства обороны РФ, за пределами населенных пунктов, и входит в состав инфраструктуры линейного объекта, таким образом, действие градостроительного регламента на данный участок не распространяется.

Сбросной коллектор ливневой канализации также предусмотрен к размещению на территории воинской части (на землях Министерства обороны РФ), а также, частично, на

муниципальных землях х. Чалтырь Петровского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области.

**Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения:** Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранный зоны. Изменения установленных градостроительным регламентом предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства не требуется.

**Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков:** в связи с отсутствием необходимости изъятия земельных участков во временное и (или) постоянное пользование, предусматривать мероприятия по возмещению убытков правообладателям, не требуется.

**Мероприятия по переводу земель в другую категорию:** в связи с отсутствием необходимости перевода земель, предоставленных для размещения линейного объекта, в другую категорию, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуется.

## **2.5 Мероприятия по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Трасса проходит по незастроенной территории

По трассе сбросного коллектора ливневой канализации (очищенных ливневых вод) имеются следующие существующие инженерные и транспортные коммуникации и сооружения:

- кабели связи воздушной прокладки,
- ЛЭП воздушной прокладки,
- хозяйственно-питьевой водопровод,
- автодороги местного значения.

Перед началом строительно-монтажных работ уточняются фактическое местоположение и глубина заложения всех существующих инженерных и транспортных коммуникаций, пересекаемых проектируемой сетью канализации. Работы производятся при наличии письменных разрешений, актов-допусков и в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих данные инженерные и транспортные коммуникации. Трасса коллектора ливневой канализации согласована со всеми организациями, эксплуатирующими данные инженерные и транспортные коммуникации.

Проектом предусмотрена рекультивация пересекаемых земель

сельскохозяйственного назначения.

Объектов культурного наследия на проектируемой территории нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется

## **2.6 Мероприятия по охране окружающей среды**

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее. При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче- смазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

Противопожарные мероприятия в период выполнения строительства осуществляются на основании следующих нормативно-методических документов: «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9.

## **2.7 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Мероприятия по ГОЧС разрабатываются в составе проектной документации на строительство линейного сооружения.

**Российская Федерация**

**ООО «Квадро М»**

**«Обустройство объектов военного городка «Кузьминский» 150 МСД  
(Российская Федерация, Ростовская область) (Внеплощадочные  
инженерные сети и сооружения  
для ливневой канализации)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа
-----------	----------------------	---------------

1	Схема расположения элементов планировочной структуры	ППиМ-07/17-03
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППиМ-07/17-04
3	Схема конструктивных и планировочных решений	ППиМ-07/17-05

#### **4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

Для разработки проекта планировки и межевания территории использована следующая исходно-разрешительная документация:

– Постановление Администрации Мясниковского района Ростовской области «О разработке документации по планировке территории» №570 от 03.07.2017г;

– Карта градостроительного зонирования Петровского сельского поселения (опубликована на официальном сайте администрации Мясниковского района Ростовской области );

Проект планировки разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

– Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29. 10. 2002 г. № 150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (СНиП 11-04-2003) (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ от 29. 12. 2004 г. № 190-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

В качестве основных материалов для выполнения проекта использованы:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Проектная документация «Обустройство объектов военного городка «Кузьминский» 150 МСД (Российская Федерация, Ростовская область) (Внеплощадочные инженерные сети и сооружения для ливневой канализации)» в 2017г.

#### **4.1 Природно-климатические условия территории**

Размещение объекта предусматривается в северо-западной части Мясниковского района Ростовской области, и с юго-западной и западной сторон относительно ориентира - х. Чкалова.



Мясниковский район – административная единица в составе Ростовской области, территория которого непосредственно примыкает к областному центру – городу Ростову-на-Дону.

Климат Ростовской области умеренно-континентальный, полужасушливый, с умеренно-теплой малоснежной зимой. Для зимнего периода характерна неустойчивость температурного режима, лето ветреное, сухое и жаркое.

Согласно СП 131.13330.2012 номер района по климатическому районированию – III В.

Согласно СП 34.13330.012, приложение Б исследуемый район находится в пределах IV дорожно-климатической зоны.

Средняя годовая температура воздуха составляет 8,5°C. Наиболее холодный месяц – январь, средняя температура января составляет -5,7°C. Наиболее жаркий месяц – июль, средняя температура июля составляет +24,1°C. Абсолютный минимум температур зимой составляет -36°C, абсолютный максимум температур летом достигает +42 °C.

Суточный максимум осадков 40 мм. Расчётное значение суточного максимума жидких осадков вероятностью превышения  $P=1\%$  составляет 89 мм. Годовая сумма осадков по метеостанции в п. Матвеев Курган – 422 мм. В летний период выпадение осадков сопровождается грозами. Среднее число дней с грозой - 31. В зимний период осадки выпадают в виде снега. Сравнительно малое количество осадков в зимний период обуславливает и малую мощность снегового покрова, а повторяющиеся оттепели делают его неустойчивым. Расчетная высота снегового покрова ВП 5% - 30 см. Максимальная высота снежного покрова – 59 см (март 1987г).

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов. Средняя годовая скорость ветра - 3,3 м/с. Наибольшая скорость ветра, ВП 5% - 33 м/с.

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха, причем максимум абсолютной влажности совпадает с максимальной температурой воздуха. Относительная влажность в пределах изучаемого района довольно высока и колеблется в среднем от 57 до 86%, хотя наибольшие значения ее приходятся на зиму. Средняя относительная влажность в процентах за год – 71%.

К опасным явлениям погоды в данном районе относятся: метели, интенсивные осадки, ливни, градобитие, пыльные бури, опасные гололедно-изморозевые отложения.

#### **4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Планировочные ограничения при проектировании территории отсутствуют.

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению:

- памятники истории и культуры государственного значения;
- памятники истории и культуры местного значения;
- рекреационно-оздоровительные территории;
- питомники;
- особо охраняемые природные территории;
- территории, подверженные затоплению паводками редкой обеспеченности;
- территории месторождений;
- скотомогильники.

На территории планировки отсутствуют:

- охранные зоны и округа особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значений;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Рассматриваемая территория не пересекает водных объектов, но попадает в водоохраную зону реки Сухой Самбек. Границы водоохраной зоны реки Сухой Самбек не внесены в сведения ЕГРН, в связи с чем граница нанесена в соответствии со ст.65 п.4 Водного кодекса РФ и составляет 50м от береговой линии. В соответствии с п.5 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы для реки Сухой Самбек совпадает с шириной водоохраной зоны. Размеры прибрежных защитных полос, установленные Водным кодексом, совпадают с размерами рыбоохранных зон, устанавливаемых в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов (ч. 1 ст. 48 Федерального закона от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов») в соответствии с Правилами установления рыбоохранных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.10.2008 № 743. Таким образом, ширина рыбоохранной зоны для реки Сухой Самбек также составляет 50м. На основании ст. 65 Водного кодекса п. 16, подпункт 1 в пределах водоохраной зоны реки допускается строительство, проектирование и реконструкция систем ливневых канализаций. Все необходимые меры по защите территории в пределах водоохраной и рыбоохранной зон во время строительства предусмотрены в проектной документации.

Ширина и протяженность зоны планируемого размещения линейного объекта определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы трубопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических

свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Потребность в земельных ресурсах для строительства определена на основании норм отвода земель СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» с учетом принятых проектных решений по строительству и схем расстановки механизмов при строительстве. Ширина полосы принята 20 м.

Для строительства рассматриваемого объекта «Обустройство объектов военного городка «Кузьминский» 150 МСД (Российская Федерация, Ростовская область) (Внеплощадочные инженерные сети и сооружения для ливневой канализации)» из планировочной структуры муниципального образования будет выделено два земельных участка и образованы части существующих земельных участков, сведения о которых приведены в таблице №3.

Таблица №3

№ п.п	Наименование объекта	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
1	Многоконтурный земельный участок	:ЗУ1	5345
2	Земельный участок	:ЗУ2	2754
3	Части существующих земельных участков	61:25:0000000:5/чзу1 61:25:0600901:4/чзу1	4981 16147

Границы и координаты земельных участков, категория земель и разрешенное использование определены проектом межевания территории под размещение линейного объекта.

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Настоящим проектом зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта «Обустройство объектов военного городка «Кузьминский» 150 МСД (Российская Федерация, Ростовская область) (Внеплощадочные инженерные сети и сооружения для ливневой канализации)» не планируются.

#### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

В зоне планируемого размещения линейного объекта предусматривается строительство площадки Ливневых очистных сооружений (далее ЛОС) для очистки поверхностных вод с территории военного городка «Кузьминский» и канализационного коллектора.

Проектируемая площадка ЛОС входит в инфраструктуру линейного объекта – сбросного коллектора ливневой канализации.

На площадке ЛОС проектом предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений:

- Аккумулирующий резервуар;
- Блок ливневых очистных сооружений ЛОС-10;
- Дизельная электростанция;
- Контрольно-пропускной пункт (КПП);
- Площадка размещения контейнеров песка;
- Ограждение площадки ЛОС.

Площадка ЛОС принята к размещению на территории воинской части, на землях Министерства обороны РФ, за пределами населенных пунктов, и входит в состав инфраструктуры линейного объекта, таким образом, действие градостроительного регламента на данный участок не распространяется.

Следовательно, предельные параметры разрешенного строительства, предельная высота объектов, минимальные отступы от границ земельных участков определены, а также размер земельного участка для размещения площадки ЛОС, входящей в инфраструктуру линейного объекта, определены проектом в зависимости от расположения проектируемых зданий и сооружений, принятых к размещению на площадке и входящих в состав ЛОС, размещения внутриплощадочных технологических трубопроводов и коммуникаций, а также размещения технологических и противопожарных проездов на площадке ЛОС, включая участок подъездной дороги к площадке ЛОС от существующего местного проезда.

**Российская Федерация**

**ООО «Квадро М»**

**«Обустройство объектов военного городка «Кузьминский» 150 МСД  
(Российская Федерация, Ростовская область) (Внеплощадочные  
инженерные сети и сооружения  
для ливневой канализации)»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа
1	Чертёж проекта межевания территории	ППиМ-07/17-06
2	Чертеж проекта межевания территории (участок в постоянное пользование)	ППиМ-07/17-07

## **6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

### **6.1 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания**

Проект межевания разработан в соответствии с основными законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон 221-ФЗ от 24.07.2007 «О государственном кадастре недвижимости»

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к территории, определенной в проекте планировки территории как земельный отвод, выделяемый для производства работ по объекту «Обустройство объектов военного городка «Кузьминский» 150 МСД (Российская Федерация, Ростовская область) (Внеплощадочные инженерные сети и сооружения для ливневой канализации)».

Основной задачей проекта межевания территории линейного объекта является:

- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта;
- расчёт площадей образуемых земельных участков;
- внесение предложения по установлению границ зон действия планируемых публичных сервитутов.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровом квартале 61:25:0600901.

Трасса проектируемого линейного сооружения пересекает существующие земельные участки. Сведения о пересекаемых земельных участках, находящихся на учёте в ЕГРН приведены в таблице №4.

Таблица №4

№ п.п.	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Правообладатель земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>		
					Земельного участка	пересечения врем.отвода	пересечения пост отвода
1	61:25:0600901:5 входит в состав единого землепользования 61:25:0600901:1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объекты обороны, безопасности, космического обеспечения	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации	86349	4981	36
2	61:25:0600901:4 входит в состав единого землепользования 61:25:0600901:1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объекты обороны, безопасности, космического обеспечения	Федеральное государственное казенное учреждение "Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации	74380197	16147	4477(в том числе 4414 под площадку ЛОС)

Ширина и протяженность полосы отвода для строительства соответствует границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

Земельный участок, предоставляемый для строительства, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода.

Под строительство линейного сооружения из неразграниченных земель сформированы два земельных участка, данные по которым приведены в таблице №5.

Таблица №5

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка из неразграниченных земель	Категория земель	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
1	:ЗУ1	земли сельскохозяйственного назначения	5345
2	:ЗУ2	земли населенных пунктов	2754



	ИТОГО		8099
--	-------	--	------

Сведения о формируемых частях пересекаемых земельных участков приведены в таблице №6.

Таблица №6

№ п.п.	Кадастровый номер пересекаемого земельного участка	Обозначение проектируемой части земельного участка	Площадь проектируемой части земельного участка
1	61:25:0600901:5	61:25:0600901:5/чзyl	4981
2	61:25:0600901:4	61:25:0600901:4/чзyl	16147
	ИТОГО		21128

Координаты земельного участка :ЗУ1 состоящего из 3-х контуров в системе координат МСК-61 приведены в таблице №7.

Таблица №7

ЗУ1(1) контур 1		
Номер характерной точки	X	Y
1	444930,16	1394809,39
2	444936,06	1394828,50
3	444761,65	1394882,34
3a	444752,06	1394921,25
3б	444743,56	1394882,86
37б	444740,73	1394883,65
38	444744,93	1394866,57
1	444930,16	1394809,39
ЗУ1(2) контур 2		
Номер характерной точки	X	Y
33	444478,25	1395087,62
7a	444484,95	1395108,15
8	444469,95	1395113,07
8a	444458,02	1395092,65
31a	444444,10	1395054,53
32	444458,38	1395053,61
33	444478,25	1395087,62

ЗУ1(3) контур 3		
Номер характерной точки	X	Y
27	444143,65	1394989,95
27a	444139,77	1394990,31
27б	444139,35	1394987,84
27	444143,65	1394989,95

Координаты земельного участка :ЗУ2 в системе координат МСК-61 приведены в таблице №8.

Таблица №8

ЗУ2		
Номер характерной точки	X	Y
37б	444740,73	1394883,65
3б	444743,56	1394882,86
3а	444752,06	1394921,25
4	444721,65	1395044,71
4а	444718,11	1395045,30
37а	444707,91	1395016,89
37б	444740,73	1394883,65

Координаты части земельного участка 61:25:0600901:4/чзу1 в системе координат МСК-61 приведены в таблице №9.

Таблица №9

Номер характерной точки	X	Y
8а	444444,10	1395054,53
9	444458,02	1395092,65
10	444447,34	1395074,36
11	444369,14	1395079,40
12	444311,37	1395054,39
13	444230,20	1395027,06
14	444158,11	1395019,23

15	444126,28	1395003,70
16	444102,23	1394979,15
17	444096,95	1394916,70
18	444031,16	1394916,61
19	444030,95	1394996,55
20	444002,31	1394996,47
21	444002,53	1394973,80
22	443968,55	1394973,80
23	443968,55	1394886,63
24	444030,95	1394886,90
25	444030,95	1394896,61
26	444115,33	1394896,72
27	444121,55	1394970,30
27a	444138,17	1394987,25
27б	444139,35	1394987,84
27в	444139,77	1394990,31
28	444143,65	1394989,95
29	444163,53	1394999,70
30	444234,52	1395007,41
31	444319,14	1395035,90
31a	444372,67	1395059,13
1	444444,10	1395054,53

Координаты части земельного участка 61:25:0600901:5/чзу1 в системе координат МСК-61 приведены в таблице №10.

Таблица №10

Номер характерной точки	X	Y
37a	444707,91	1395016,89
4a	444718,11	1395045,30
5	444578,47	1395066,81
6	444555,39	1395071,80
7	444544,59	1395088,55

7a	444484,95	1395108,15
33	444478,25	1395087,62
33a	444479,07	1395089,03
34	444531,62	1395071,76
35	444543,06	1395054,00
36	444574,82	1395047,13
37	444705,42	1395026,98
37a	444707,91	1395016,89

После окончания строительства и снятия с кадастрового учета участка сформированного для строительства, предусматривается формирование земельных участков выделяемых в постоянное пользование балансодержателю линейного объекта для обслуживания линейного объекта в процессе эксплуатации.

**Площадь земельного участка, выделяемого в постоянное пользование составит 6072 м<sup>2</sup>. В том числе 4414 м<sup>2</sup> под площадку ЛОС и 1523 м<sup>2</sup> отвод земли под выпуск ливневых вод и 135м<sup>2</sup> под колодцами (из расчета 9м<sup>2</sup> на каждый колодец). Площади определены проектной документацией.**

Окончательная площадь и фактическое местоположение контуров будут определены в процессе межевания по окончании строительства линейного объекта и постановки его на кадастровый учёт. Постановка на кадастровый учет земельного участка возможна только после окончания строительства и снятия с учета земельного участка сформированного для строительства линейного объекта и предоставленного во временное пользование.

Участки для постановки на учет в ЕРГН формируются на основании сведений о категории земель, границах смежных земельных участков и Правил землепользования и застройки Петровского сельского поселения.

## **6.2 Категория земель и разрешенное использование. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.**

По целевому назначению участок строительства расположен на землях, относящихся к категориям «земли населенных пунктов», «земли сельскохозяйственного назначения», «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения».

Мероприятия по переводу земель в другую категорию не предусматриваются.

Градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для линейных объектов. Для земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются. Таким образом на основании ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации разрешенное использование для земельных участков всех категорий земель определяется в соответствии с классификатором утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка формируемого для строительства устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 – «коммунальное обслуживание» с кодом вида 3.1.

Для земель сельскохозяйственного назначения разрешенное использование вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» с кодом вида 3.1 соответствует виду разрешенного использования «коммуникации».

### **6.3 Предложения по установлению публичных сервитутов**

Согласно п.2 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, публичный сервитут устанавливается законом или иным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком. Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Согласно исходным данным, существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

Трасса проектируемого сбросного коллектора пересекает два существующих земельных участка сведения, о которых приведены в таблице №4.

Проектом предлагается определить зону действия публичного сервитута на время строительства трубопровода и для этой цели сформировать части пересекаемых земельных

участков. Координаты частей пересекаемых земельных участков приведены в таблицах №№ 9,10.

По окончании строительства линейного объекта, для обеспечения беспрепятственного обслуживания и ремонта трубопровода, а также в целях предупреждения повреждения, проектом предусмотрено формирование границ технической (охранной) зоны.

Таким образом, охранный зона проектируемого коллектора представляет собой земельный участок площадью 7956 м<sup>2</sup>.

Координаты охранной зоны в системе координат МСК-61 приведены в таблице №11.

Таблица №11

Номера характерных точек	X	Y
1	444922,31	1394823,01
2	444924,38	1394829,70
3	444762,51	1394879,67
4	444721,82	1395044,89
5	444578,50	1395067,00
6	444547,44	1395073,72
7	444475,97	1395097,20
8	444454,63	1395060,66
9	444371,52	1395066,01
10	444310,48	1395041,56
11	444233,02	1395014,09
12	444161,63	1395006,35
13	444134,13	1394992,84
14	444100,27	1394958,29
15	444095,69	1394903,45
16	444028,90	1394903,14
17	444028,93	1394896,14
18	444102,07	1394896,52
19	444107,03	1394955,19

20	444138,29	1394987,09
21	444163,61	1394999,52
22	444234,59	1395007,22
23	444312,95	1395035,01
24	444372,65	1395058,92
25	444458,49	1395053,40
26	444479,16	1395088,78
27	444545,60	1395066,95
28	444577,23	1395060,12
29	444716,13	1395038,68
30	444756,66	1394874,15
1	444922,31	1394823,01

Площадка ЛОС относится к объектам требующим установления санитарно-защитной зоны (СЗЗ). Согласно СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03, раздел 7.1.13 п.5, для ливневых очистных сооружений открытого типа СЗЗ составляет 100м до жилой застройки. Таким образом, площадь, занимаемая СЗЗ площадки ЛОС, составляет 41186м<sup>2</sup> и полностью располагается на землях земельного участка 61:25:0600901:4. В радиусе санитарно-защитной зоны застройка отсутствует.

#### 6.4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица №12

Характеристики земельных участков выделяемых во временное пользование  
на период строительства объекта

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение, м <sup>2</sup>
1	<b>Площадь проектируемой территории:</b>		
1.1	земельный отвод во временное пользование	м <sup>2</sup>	29227
2	<b>Площадь проектируемой территории по формам собственности:</b>		
2.1	земли федеральной собственности	м <sup>2</sup>	21128
2.2	земли региональной собственности	м <sup>2</sup>	-
2.3	земли муниципальных образований	м <sup>2</sup>	8099
2.4	земли частной собственности	м <sup>2</sup>	-
3	<b>Площадь проектируемой территории по категории земель:</b>		
3.1	земли сельскохозяйственного назначения	м <sup>2</sup>	5345

3.2	земли населенных пунктов	м <sup>2</sup>	2754
3.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны	м <sup>2</sup>	21128
3.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	м <sup>2</sup>	-
3.5	земли лесного фонда	м <sup>2</sup>	-
3.6	земли водного фонда	м <sup>2</sup>	-
3.7	земли запаса	м <sup>2</sup>	-
4	<b>Вид разрешенного использования</b>		коммунальное обслуживание
5	<b>Площадь зоны действия публичных сервитутов:</b>		
5.1	на период строительства линейного объекта	м <sup>2</sup>	5360
5.2	техническая (охранная) зона линейного объекта	м <sup>2</sup>	7956
5.3	санитарно-защитная зона площадки ЛОС	м <sup>2</sup>	41186

### Характеристики земельных участков выделяемых в постоянное пользование

Таблица №13

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение, м <sup>2</sup>	
			Общая величина	В том числе:
1	Площадь земельного участка в постоянное пользование	м <sup>2</sup>	6072	под площадку ЛОС 4414 под выпуск ливневых вод 1523 под колодцы 135
2	<b>Площадь земельного участка выделяемого в постоянное пользование по формам собственности:</b>			
2.1	земли федеральной собственности	м <sup>2</sup>	4513	под площадку ЛОС 4414 под выпуск ливневых вод - под колодцы 99
2.2	земли региональной собственности	м <sup>2</sup>	-	
2.3	земли муниципальных образований	м <sup>2</sup>	1559	под выпуск ливневых вод 1523 под площадку ЛОС - под колодцы 36



№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение, м <sup>2</sup>	
2.4	земли частной собственности	м <sup>2</sup>	-	
3	<b>Площадь земельного участка выделяемого в постоянное пользование по категории земель:</b>			
3.1	земли сельскохозяйственного назначения	м <sup>2</sup>	1347	под выпуск ливневых вод 1329
				под колодцы 18
3.2	земли населенных пунктов	м <sup>2</sup>	212	под площадку ЛОС -
				под выпуск ливневых вод 194
				под колодцы 18
3.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны	м <sup>2</sup>	4513	под площадку ЛОС 4414
				под колодцы 99
3.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	м <sup>2</sup>	-	
3.5	земли лесного фонда	м <sup>2</sup>	-	
3.6	земли водного фонда	м <sup>2</sup>	-	
3.7	земли запаса	м <sup>2</sup>	-	
4	<b>Вид разрешенного использования</b>		коммунальное обслуживание	
5	<b>Площадь зоны действия публичных сервитутов при образовании участков в постоянное пользование:</b>			
5.1	под объектами капитального строительства	м <sup>2</sup>	4513	под площадку ЛОС 4414
				под колодцы 99

### 6.5 Выводы:

В результате выполнения расчетов по проекту межевания территории для строительства линейного объекта: «Обустройство объектов военного городка «Кузьминский» 150 МСД (Российская Федерация, Ростовская область) (Внеплощадочные

инженерные сети и сооружения для ливневой канализации)» установлено, что **общая площадь земель, выделяемых для строительства линейного объекта составляет 29227 м<sup>2</sup>.**

Проектом приняты следующие решения:

**1. Образовать многоконтурный земельный участок: ЗУ1** для обеспечения строительства линейного объекта, предоставляемый во временное пользование, со следующими характеристиками:

площадь – 5345 кв.м;

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование – коммунальное обслуживание;

описание местоположения – РФ, Ростовская область, Мясниковский район, Петровское сельское поселение, вблизи х. Чкалова.

**2. Образовать земельный участок :ЗУ2** для обеспечения строительства линейного объекта, предоставляемый во временное пользование, со следующими характеристиками:

площадь – 2754 кв.м,

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование – коммунальное обслуживание,

описание местоположения – РФ, Ростовская область, Мясниковский район, Петровское сельское поселение, х. Чкалова.

**3. Образовать часть земельного участка 61:25:0600901:5/чзу1** для обеспечения строительства линейного объекта, предоставляемую во временное пользование, со следующими характеристиками:

площадь – 4981 кв.м.

характеристика части – под строительство канализации.

**4. Образовать часть земельного участка 61:25:0600901:4/чзу1** для обеспечения строительства линейного объекта, предоставляемую во временное пользование, со следующими характеристиками:

площадь – 16147 кв.м.

характеристика части – под строительство канализации.

**5. После окончания строительства объекта образовать многоконтурный земельный участок :ЗУ3, предоставляемый в постоянное пользование**

площадь – 1347 кв.м;

категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование – коммунальное обслуживание;

описание местоположения – РФ, Ростовская область, Мясниковский район, Петровское сельское поселение, вблизи х. Чкалова.

**6. После окончания строительства объекта образовать многоконтурный земельный участок :ЗУ4, предоставляемый в постоянное пользование:**

площадь – 212 кв.м.

категория земель – земли населенных пунктов,

разрешенное использование - коммунальное обслуживание,

описание местоположения - РФ, Ростовская область, Мясниковский район, Петровское сельское поселение, х. Чкалова.

**7. Необходимость образования частей существующих земельных участков в местах пересечений с существующими земельными участками после окончания строительства объекта будет определена балансодержателем объекта.**


**8. Установить техническую (охранную) зону по окончании строительства линейного объекта и учитывать ее при образовании новых земельных участков**

## **Текстовые приложения**



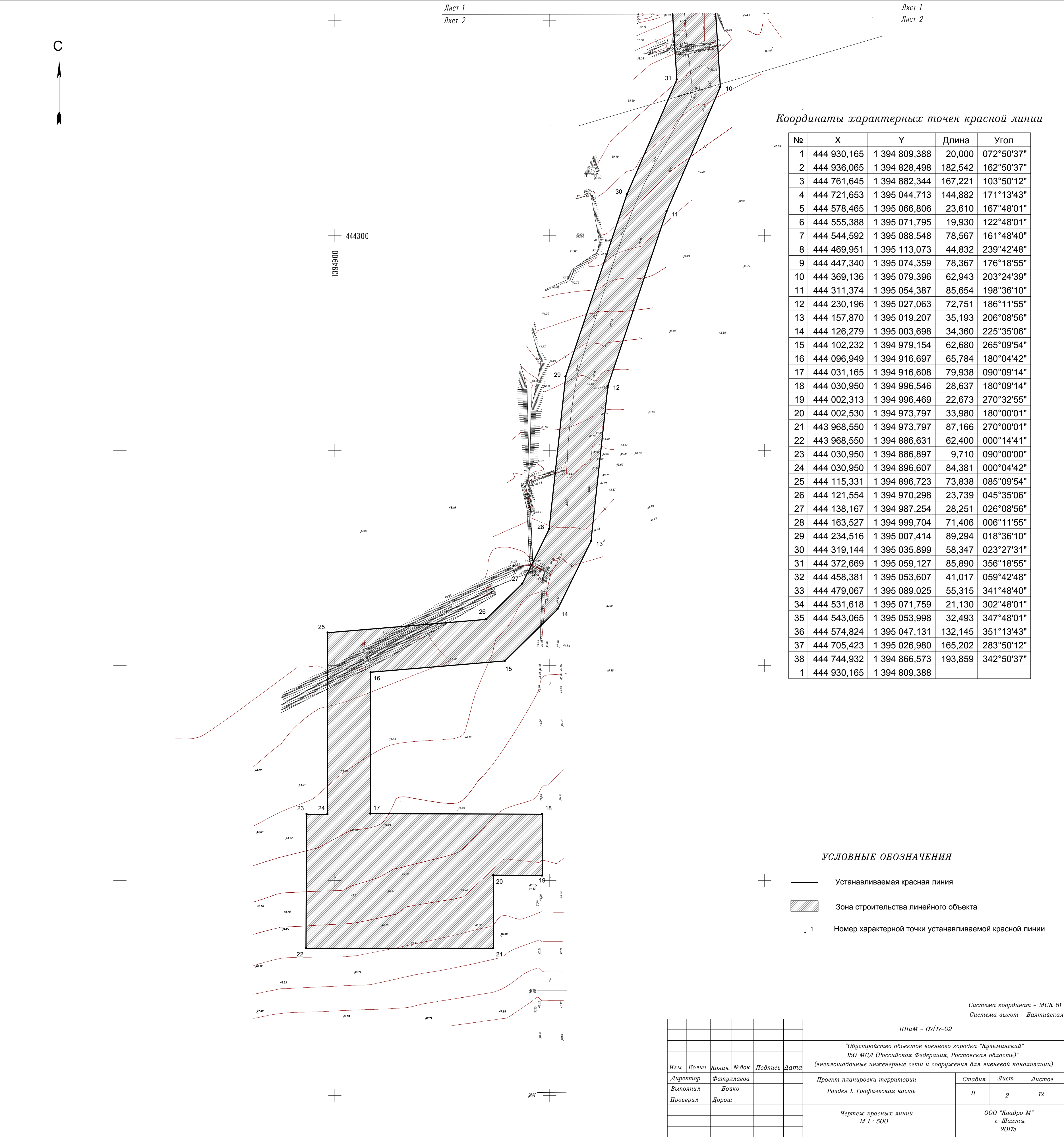
Лист 2

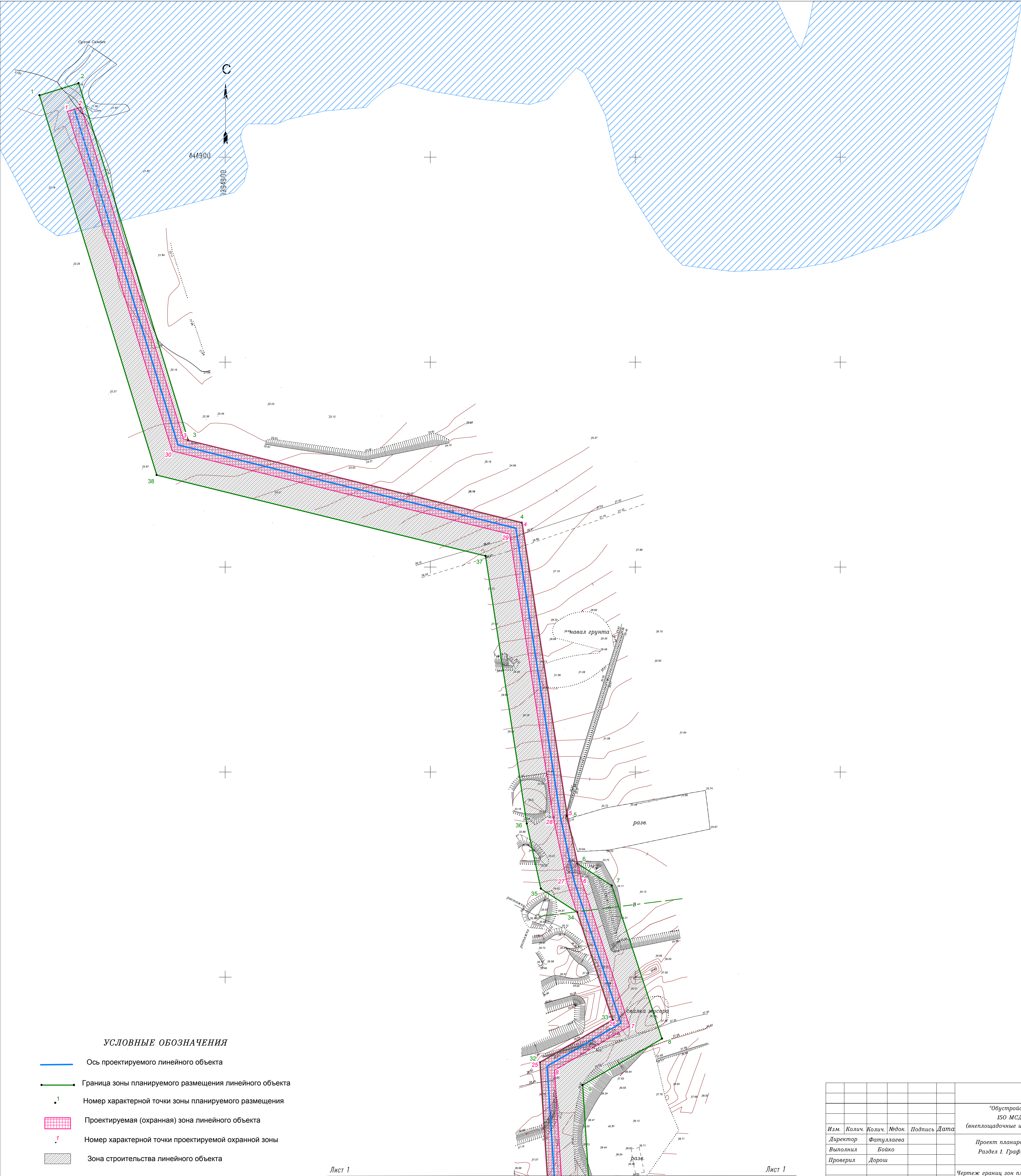
№	X	Y	Длина	Угол
1	444 930,165	1 394 809,388	20,000	072°50'37"
2	444 936,065	1 394 828,498	182,542	162°50'37"
3	444 761,645	1 394 882,344	167,221	103°50'12"
4	444 721,653	1 395 044,713	144,882	171°13'43"
5	444 578,465	1 395 066,806	23,610	167°48'01"
6	444 555,388	1 395 071,795	19,930	122°48'01"
7	444 544,592	1 395 088,548	78,567	161°48'40"
8	444 469,951	1 395 113,073	44,832	239°42'48"
9	444 447,340	1 395 074,359	78,367	176°18'55"
10	444 369,136	1 395 079,396	62,943	203°24'39"
11	444 311,374	1 395 054,387	85,654	198°36'10"
12	444 230,196	1 395 027,063	72,751	186°11'55"
13	444 157,870	1 395 019,207	35,193	206°08'56"
14	444 126,279	1 395 003,698	34,360	225°35'06"
15	444 102,232	1 394 979,154	62,680	265°09'54"
16	444 096,949	1 394 916,697	65,784	180°04'42"
17	444 031,165	1 394 916,608	79,938	090°09'14"
18	444 030,950	1 394 996,546	28,637	180°09'14"
19	444 002,313	1 394 996,469	22,673	270°32'55"
20	444 002,530	1 394 973,797	33,980	180°00'01"
21	443 968,550	1 394 973,797	87,166	270°00'01"
22	443 968,550	1 394 886,631	62,400	000°14'41"
23	444 030,950	1 394 886,897	9,710	090°00'00"
24	444 030,950	1 394 896,607	84,381	000°04'42"
25	444 115,331	1 394 896,723	73,838	085°09'54"
26	444 121,554	1 394 970,298	23,739	045°35'06"
27	444 138,167	1 394 987,254	28,251	026°08'56"
28	444 163,527	1 394 999,704	71,406	006°11'55"
29	444 234,516	1 395 007,414	89,294	018°36'10"
30	444 319,144	1 395 035,899	58,347	023°27'31"
31	444 372,669	1 395 059,127	85,890	356°18'55"
32	444 458,381	1 395 053,607	41,017	059°42'48"
33	444 479,067	1 395 089,025	55,315	341°48'40"
34	444 531,618	1 395 071,759	21,130	302°48'01"
35	444 543,065	1 395 053,998	32,493	347°48'01"
36	444 574,824	1 395 047,131	132,145	351°13'43"
37	444 705,423	1 395 026,980	165,202	283°50'12"
38	444 744,932	1 394 866,573	193,859	342°50'37"
1	444 930,165	1 394 809,388		

	Устанавливаемая красная линия
	Зона строительства линейного объекта
1.	Номер характерной точки устанавливаемой красной линии

						ПлММ - 07/17-01			
						"Обустройство объектов военного городка "Кузьминский" 150 МД (Российская Федерация, Ростовская область)" (внеплощадочные инженерные сети и сооружения для линейной канализации)			
Изм.	Колич.	Колич.	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Раздел 1. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Фатуллаева					П	1	12
Выполнил		Бойко							
Проверил		Дорош							
						Чертеж красных линий М 1 : 500	ООО "Квадро М" г. Шахты 2017г.		







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ось проектируемого линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номер характерной точки зоны планируемого размещения
- Проектируемая (охранная) зона линейного объекта
- Номер характерной точки проектируемой охранной зоны
- Зона строительства линейного объекта

Лист 1  
Лист 2

Лист 1  
Лист 2

						ППМ - 07/17-03			
						"Обустройство объектов военного городка "Кузьминский" 150 МСД (Российская Федерация, Ростовская область)" (внеплощадочные инженерные сети и сооружения для ливневой канализации)			
Изм.	Колич.	Кол.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории Раздел 1. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Фатуллаева						П	3	12
Выполнил	Бойко								
Проверил	Дорош					Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1 : 1000	ООО "Квадро М" г. Шахты 2017г.		

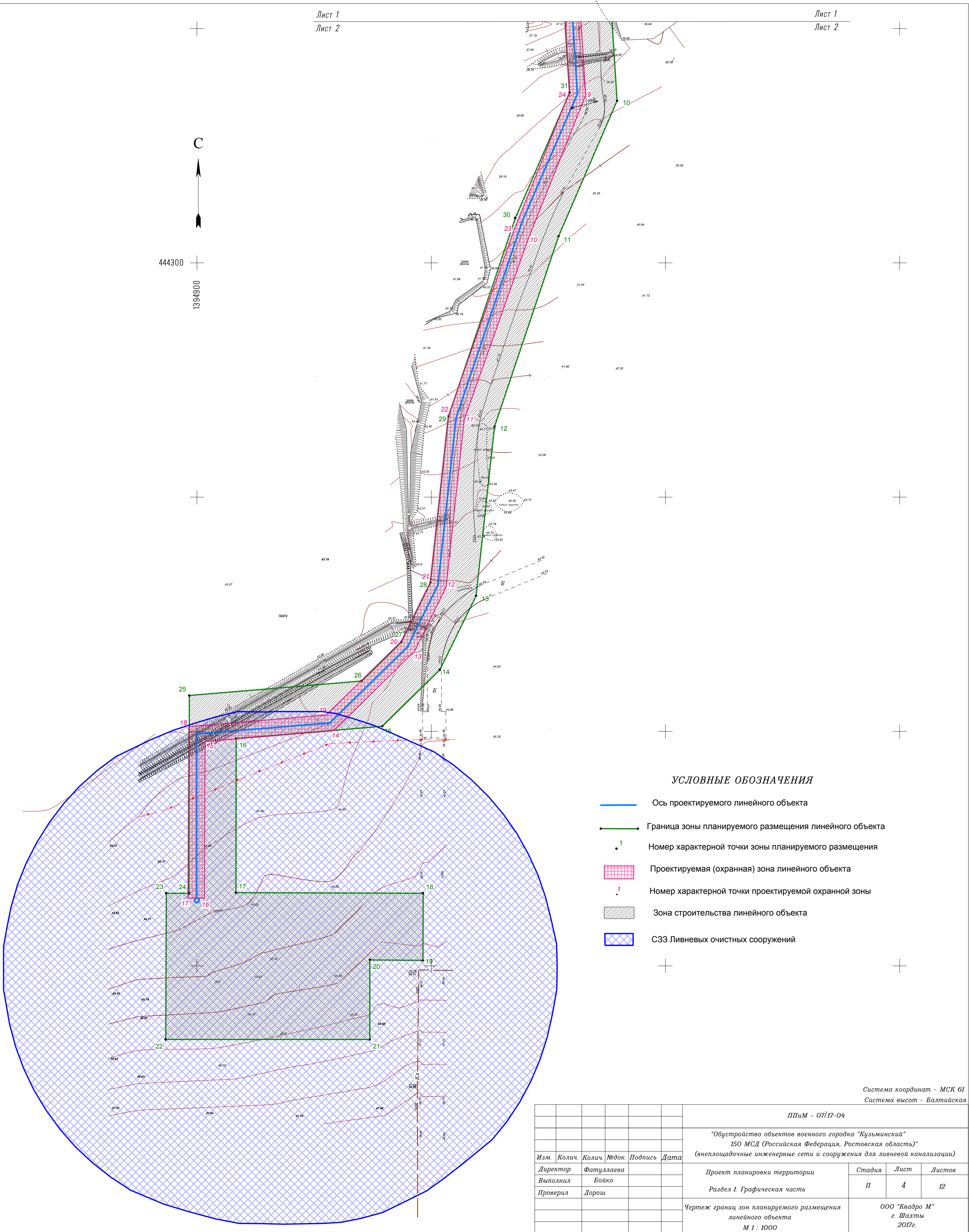
Система координат - МСК 61  
Система высот - Балтийская





444300

1394900



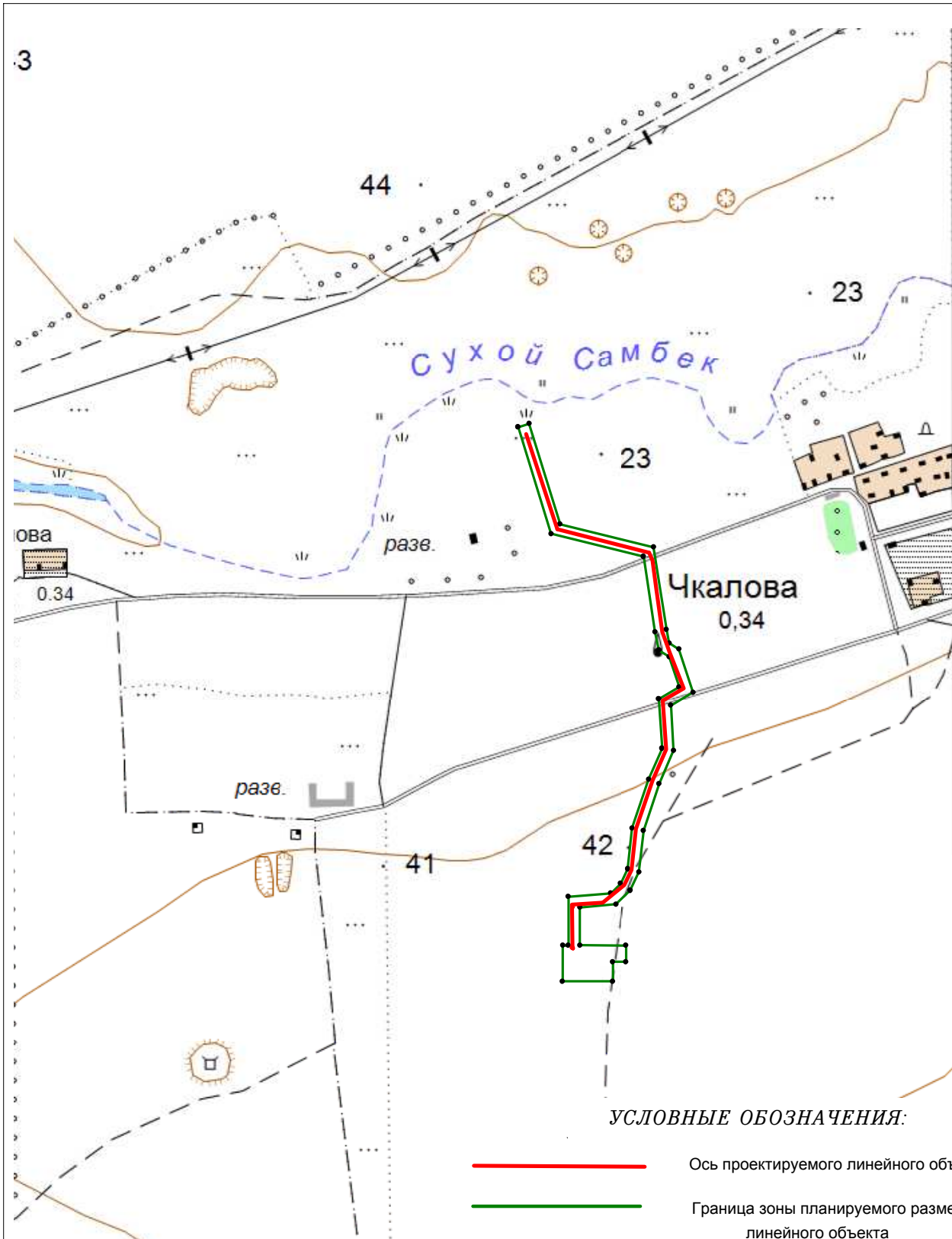
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Ось проектируемого линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1. Номер характерной точки зоны планируемого размещения
- Проектируемая (охранная) зона линейного объекта
- 1. Номер характерной точки проектируемой охранной зоны
- Зона строительства линейного объекта
- СЗЗ Ливневых очистных сооружений

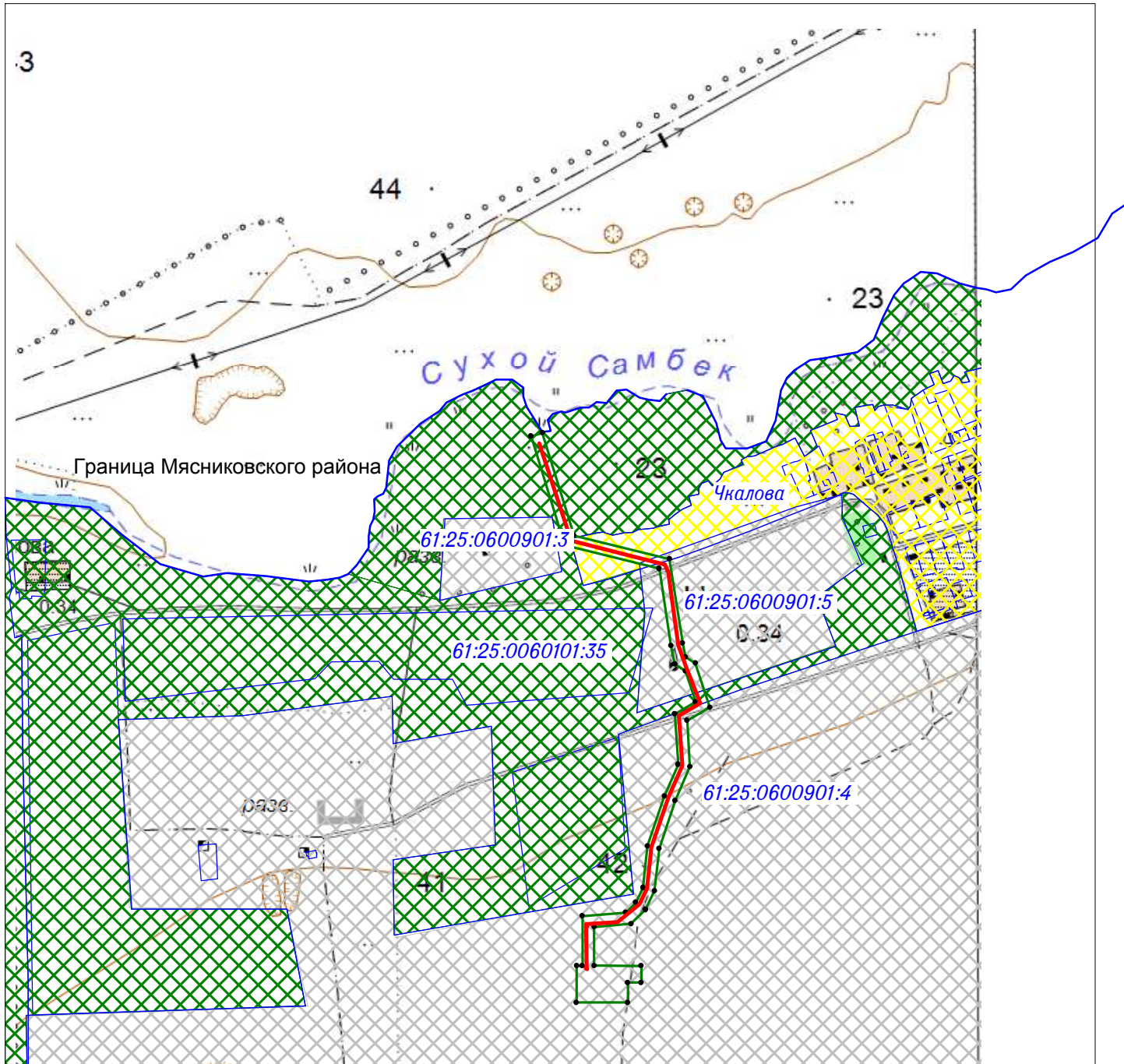
Система координат - МСК 61  
Система высот - Балтийская

						ППиМ - 07/17-04			
						"Обустройство объектов военного городка "Кузьминский" 150 МСД (Российская Федерация, Ростовская область)" (внеплощадочные инженерные сети и сооружения для ливневой канализации)			
Изм.	Колич.	Колич.	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил				Фатуллаева		Раздел 1. Графическая часть	П	4	12
Проверил				Бойко		Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1 : 1000			
				Дорош					
						ООО "Квадро М" г. Шахты 2017г.			





						ППМ - 07/17-05		
						"Обустройство объектов военного городка "Кузьминский" 150 МСД (Российская Федерация, Ростовская область)" (внеплощадочные инженерные сети и сооружения для ливневой канализации)		
Изм.	№ док.	Лист	Колич.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Директор		Фатуллаева				Раздел 3. Графическая часть.		Листов
Выполнил		Бойко						5
Проверил		Дорош						12
						Схема расположения элементов планировочной структуры	г. Шахты	
						М 1 : 10000	ООО "Квадро М"	
							2017г.	



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Граница муниципального образования        |  | Граница существующего земельного участка               |
|  | Земли сельскохозяйственного использования |  | Кадастровый номер земельного участка                   |
|  | Земли населенных пунктов                  |  | Ось проектируемого линейного объекта                   |
|  | Земли промышленности                      |  | Граница зоны планируемого размещения линейного объекта |

						ППМ - 07/17-06		
						"Обустройство объектов военного городка "Кузьминский" 150 МСД (Российская Федерация, Ростовская область)" (внеплощадочные инженерные сети и сооружения для ливневой канализации)		
Изм.	№ док.	Лист	Колич.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Директор	Фатуллаева					Раздел 3. Графическая часть.		Листов
Выполнил	Бойко							6
Проверил	Дорош							12
						Схема расположения элементов планировочной структуры	г. Шахты ООО "Квадро М" 2017г.	
						М 1 : 10000		





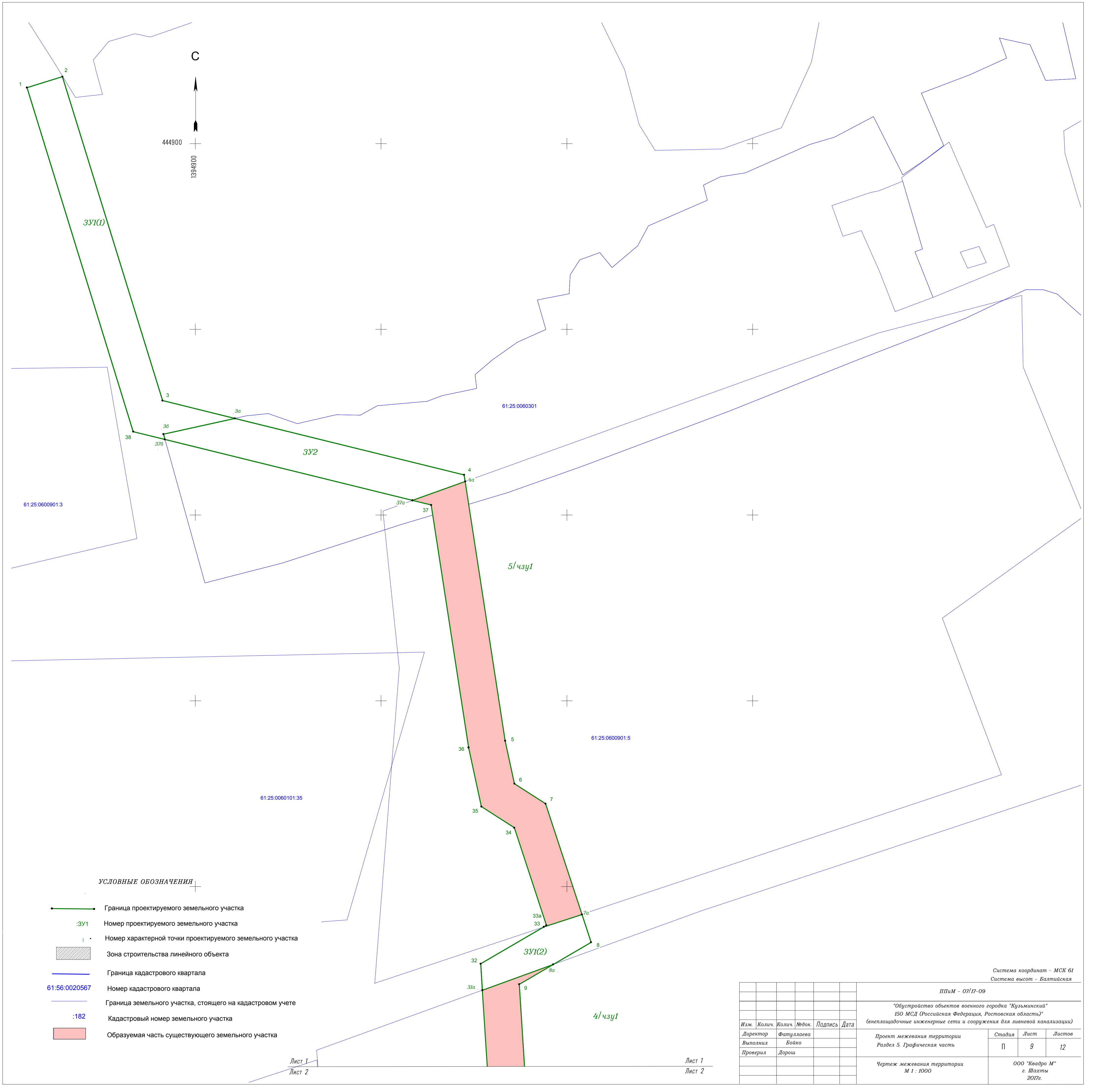


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Зона строительства линейного объекта
- 1 Номер характерной точки проектируемого земельного участка
- Ось проектируемого линейного объекта
- 2 Проектируемый колодец
- Площадка ливневых очистных сооружений

Система координат – МСК 61  
Система высот – Балтийская

						ППиМ – 07/17-08			
						"Обустройство объектов военного городка "Кузьминский" 150 МСД (Российская Федерация, Ростовская область)" (внеплощадочные инженерные сети и сооружения для ливневой канализации)			
Изм.	Колич.	Колич.	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта проекта планировки территории Раздел 3. Графическая часть	Стадия	Подпись	Листов
Выполнил							П	8	12
Проверил									
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1 : 1000		ООО "Квадро М" г. Шахты 2017г.	

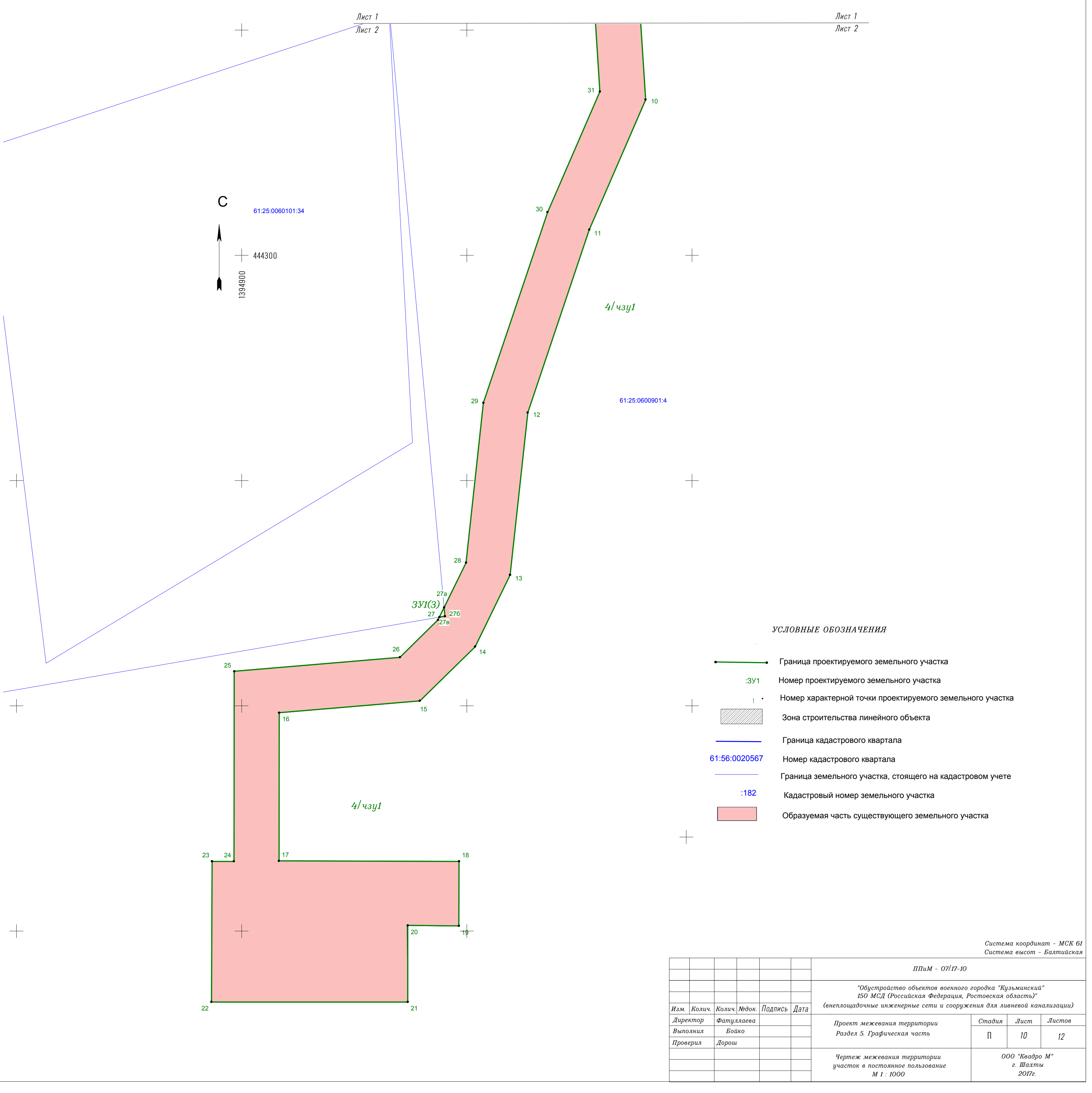


Система координат - МСК 61  
Система высот - Балтийская

						ППИМ - 07/17-09		
						"Обустройство объектов военного городка "Кузьминский" 150 МСД (Российская Федерация, Ростовская область)" (внеплощадочные инженерные сети и сооружения для ливневой канализации)		
Изм.	Колич.	Коллч.	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Раздел 5. Графическая часть	Стадия	Лист
Выполнил							П	9
Проверил								12
						Чертеж межевания территории М 1 : 1000	ООО "Квадро М" г. Шахты 2017г.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого земельного участка
- :3Y1 Номер проектируемого земельного участка
- 1. Номер характерной точки проектируемого земельного участка
- Зона строительства линейного объекта
- Граница кадастрового квартала
- 61:56.0020567 Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- :182 Кадастровый номер земельного участка
- Образуемая часть существующего земельного участка

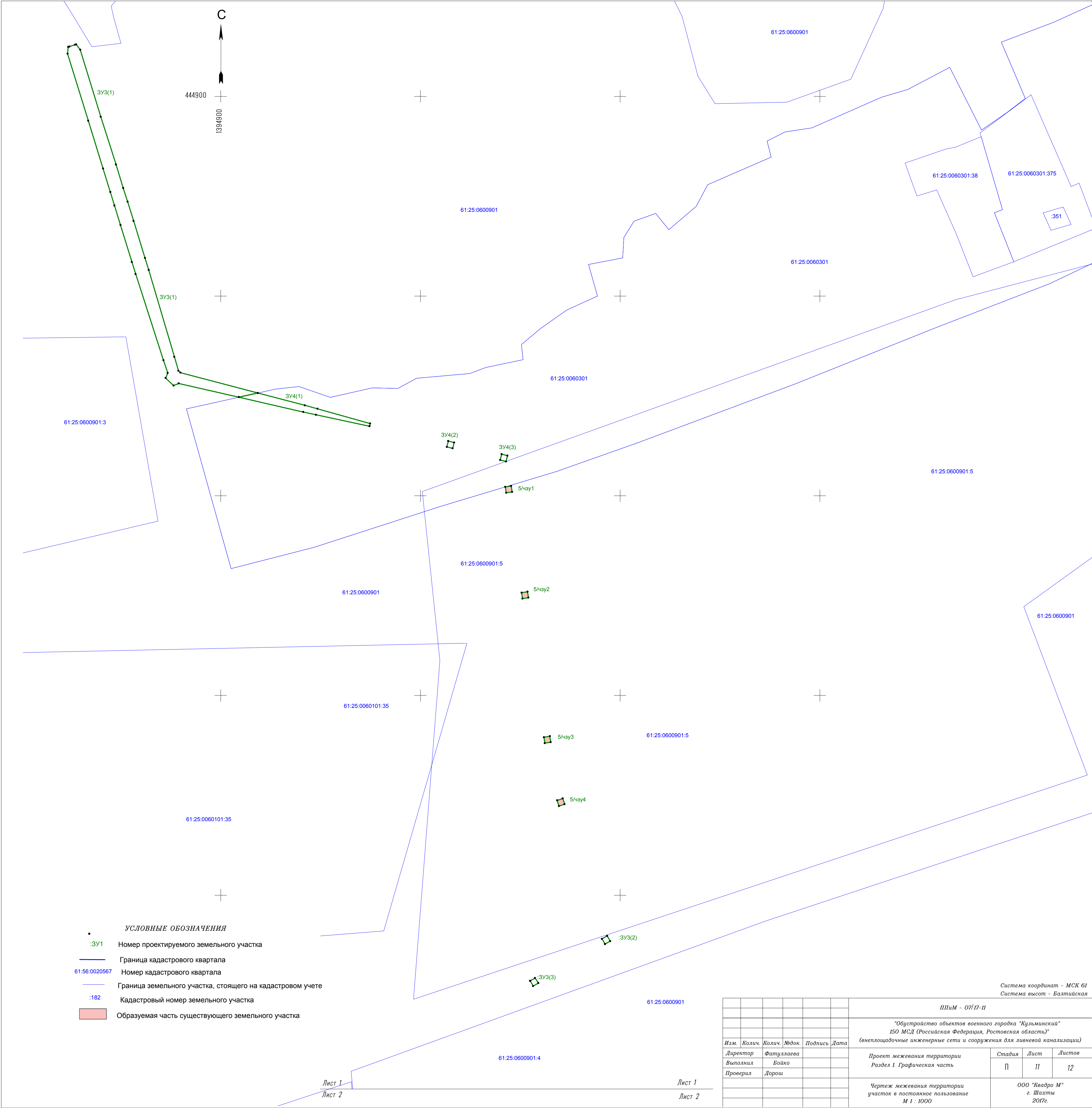


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого земельного участка
- Номер проектируемого земельного участка
- Номер характерной точки проектируемого земельного участка
- Зона строительства линейного объекта
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Кадастровый номер земельного участка
- Образуемая часть существующего земельного участка

Система координат - МСК 61  
Система высот - Балтийская

						ППиМ - 07/17-10			
						"Обустройство объектов военного городка "Кузьминский" 150 МСД (Российская Федерация, Ростовская область)" (внеплощадочные инженерные сети и сооружения для ливневой канализации)			
Изм.	Колич.	Колич.	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Раздел 5. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Фатуллаева						П	10	12
Выполнил	Бойко								
Проверил	Дорош					Чертеж межевания территории участок в постоянное пользование М 1 : 1000	ООО "Кадро М" г. Шахты 2017г.		

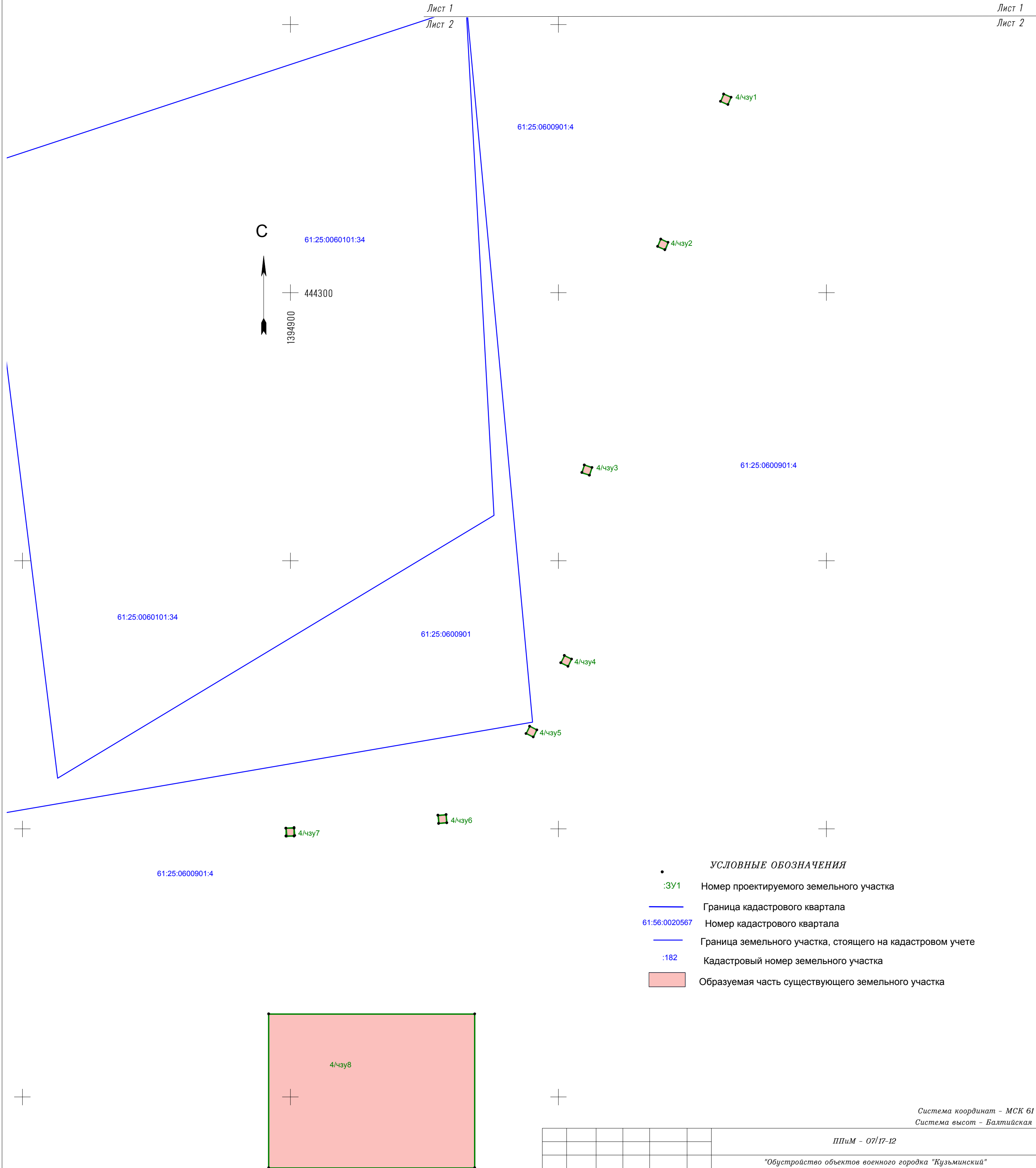


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- :3У1 Номер проектируемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- 61:56:0020567 Номер кадастрового квартала
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- :182 Кадастровый номер земельного участка
- Образующая часть существующего земельного участка

Система координат - МСК 61  
Система высот - Балтийская

							ППМ - 07/17-11			
							"Обустройство объектов военного городка "Кузьминский" 150 МСД (Российская Федерация, Ростовская область)" (внеплощадочные инженерные сети и сооружения для ливневой канализации)			
Изм.	Колич.	Колич.	Издок.	Подпись	Дата		Проект межевания территории		Стадия	Лист
Выполнил	Бойко						Раздел 1. Графическая часть		П	11
Проверил	Дорош								12	
							Чертеж межевания территории		ООО "Кадр М"	
							участок в постоянное пользование		г. Шахты	
							М 1 : 1000		2017г.	



						ППиМ - 07/17-12			
						"Обустройство объектов военного городка "Кузьминский" 150 МСД (Российская Федерация, Ростовская область)" (внеплощадочные инженерные сети и сооружения для ливневой канализации)			
Изм.	Колич.	Колич.	№ док.	Подпись	Дата				
Директор	Фатуллаева					Проект межевания территории		Стадия	Лист
Выполнил	Бойко					Раздел 1. Графическая часть		П	12
Проверил	Дорош								12
						Чертеж межевания территории		ООО "Квадро М"	
						участок в постоянное пользование		г. Шахты	
						М 1 : 1000		2017г.	